Załącznik nr 4

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU D

I. KONSTRUKCJA I PRZEGRODY BUDOWLANE

- Ściany zewnętrzne nośne: pustak ceramiczny szlifowany Porotherm 25 cm, technologia Dryfix.
- Ściana międzylokalowa: podwójna przegroda 2 × 25 cm z dylatacją i izolacją XPS 3 cm.
- Szacowana izolacyjność akustyczna przegrody międzylokalowej: Rw ok. 60–65 dB.
- Ścianki działowe: bloczki Ytong 10 cm.
- Stropy: monolityczne żelbetowe.

II. IZOLACJE TERMICZNE

- Ocieplenie ścian: styropian fasadowy 20 cm, $\lambda \approx 0{,}032$ W/mK.
- Podłoga na gruncie: XPS 15 cm.
- Strop/podłoga piętra: EPS 100, 10 cm.
- Dach/poddasze: wełna mineralna 20 cm + 5 cm.

III. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Drzwi aluminiowe przesuwne typu HS bezprogowe. podnoszono-przesuwne), w salonie oraz sypialni.
- Okna trzyszybowe: Ug ≈ 0,5–0,6 W/m²K, Uw ≈ 0,8–0,9 W/m²K.
- Montaż warstwowy (ciepły montaż) z zastosowaniem taśm uszczelniających I paroizolacyjnych.
- Kolor stolarki: czarny matt.
- Balustrada balkonowa: szkło hartowane bezpieczne, mocowanie systemowe od czoła.
- Drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe antywłamaniowe klasy min. RC2 wyposażone w wielopunktowy system ryglowania oraz bolce przeciwwyważeniowe, drzwi wyposażone w kontrolę dostępu.
- Szklany daszek wejściowy wykonany z hartowanego szkła bezpiecznego podwieszony na linkach stalowych

IV. ELEWACJA I DACH

- Elewacja: tynk strukturalny i fornir kamienny.
- Lamele elewacyjne.
- Kinkiety dwukierunkowe i liniowe oświetlenie LED ilość wg wizualizacji budynku.
- Pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący.
- Ocieplenie dachu: 25 cm wełny mineralnej.
- Rury spustowe oraz rynny zamontowane w systemie ukrytym w warstwie elewacji
- Montaż rolet zewnętrznych okiennych w systemie ukrytym

V. TARAS

- Taras naziemny ok. 25 m^2 z dekoracyjnych płyt betonowych/gresowych.

VI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja trójfazowa z rozdzielnią elektryczną.
- Zamontowany osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki).
- Instalacja pod smart home, monitoring, alarm.
- Przygotowanie pod ładowarkę EV.
- Przygotowanie pod fotowoltaikę.
- Instalacja oświetlenia elewacyjnego.
- Montaż instalacji pod sterowanie roletami
- Rozprowadzenie okablowania pod system alarmowy i monitoring w strefach wejściowych i ogrodowych.
- Montaż wideodomofonu

VII. SYSTEM SMART HOME

- Sterowanie ogrzewaniem podłogowym (strefowe).
- Sterowanie oświetleniem,
- Sterowanie roletami
- Integracja z rekuperacją i klimatyzacją.
- Sterowanie systemem nawadniania,
- Zdalne sterowanie poprzez aplikację mobilną.
- Programowalne scenariusze sterowania inteligentnym domem

VIII. INSTALACJA GRZEWCZA

- Ogrzewanie podłogowe strefowe w całym lokalu.
- Kocioł gazowy kondensacyjny.
- Zasobnik ciepłej wody użytkowej.
- Możliwość wykonania pompy ciepła jako opcji.

IX. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) + filtr HEPA.
- Centrala rekuperacyjna z rozprowadzonymi kanałami.
- Przygotowanie instalacji klimatyzacji w salonie oraz wszystkich sypialniach.

X. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej wyposażona w system cyrkulacji, zapewniający natychmiastową dostępność ciepłej wody o wymaganej temperaturze w punktach czerpalnych
- Instalacja kanalizacyjna z podejściami pod przybory.

XI. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Nawierzchnia trawnikowa wykonana z trawy z rolki, zapewniająca natychmiastowy efekt estetyczny oraz równomierną structure zieleni.
- Ogród przynależny do lokalu o ukształtowaniu płaskim
- Nasadzenia na granicy działki inwestycyjnej między sąsiednimi działkami.
- Ogrodzenie systemowe panelowe.
- Wykonanie instalacja oświetlenia ogrodowego.
- Montaż systemu nawadniania ogrodowego,
- **Prywatna Strefa SPA** – w ramach zagospodarowania ogrodu zostanie wykonana prywatna strefa SPA obejmująca montaż całorocznego jacuzzi ogrodowego z funkcja hydromasażu I podgrzewania wody, zintegrowanego z instalacja elektryczna budynku
- W strefie SPA wykonana zostanie nawierzchnia w postaci podestu z deski kompozytowej o podwyzszonej odpornosci na wilgoć, promieniowanie UV oraz zmienne warunki atmosferyczne

- Strefa SPA zostanie uzupełniona o nowoczesną pergole ogrodową stanowiącą element architektury ogrodu wykonanej z lameli o dopasowanej kolorystyce na podstawie wizualizacji
- Parking między budynkami wykonany w technologii kostki brukowej o kształtach prostokątnych wielowymiarowych
- Droga wjazdowa wykonana w technologii kostki brukowej typu behaton
- Płyta betonowa przed drzwiami wejściowymi podświetlana oświetleniem liniowym LED
- Brama wjazdowa sterowana.
- 2 miejsca postojowe.

XII. PARAMETRY ENERGETYCZNE

- Wysokość pomieszczeń: ok. 2,70 m.
- Szacunkowy wskaźnik EP: 60–70 kWh/(m^2·rok).
- Ostateczna wartość określona w świadectwie charakterystyki energetycznej.